

Bilancio Catastale

Report redatto il 30/02/2022

Dati della richiesta

Codice Fiscale XXXYYYY61M3183099W

Totale valore immobili nazionale

(Il Valore Patrimoniale del soggetto è determinato dal diritto reale e quote di proprietà del soggetto.)

Il soggetto ricercato risulta intestatario di altri cespiti presenti presso gli Uffici Tavolari

Segnaliamo la presenza di altri cespiti non valutabili.

 TIPOLOGIA FABBRICATI	NUMERO	VALORE ÒMI (Euro)	VALORE PATRIMONIALE DEL SOGGETTO (Euro)
A/2 - Abitazioni di tipo civile	4	433.750,00	433.750,00
C/2 - Magazzini e locali di deposito	3	70.000,00	35.000,00
Totale	7	503.750,00	468.750,00

 TIPOLOGIA TERRENI	NUMERO	VALORE VAM (Euro)	VALORE PATRIMONIALE DEL SOGGETTO (Euro)
Bosco ceduo	6	2.242,00	2.242,00
Canneto	4	468,00	468,00
Cast frutto	1	533,00	533,00
Incoltivabili prod	2	112,00	112,00
Pascolo	1	262,00	262,00
Seminativo	10	12.147,00	12.147,00
Uliveto	3	4.284,00	4.284,00
Vigneto	11	68.069,00	68.068,00
Totale	38	88.117,00	88.117,00

Bilancio Catastale

Report redatto il 30/02/2022

Totale valore immobili aggregato per comune

(Il "Valore soggetto" è determinato in base al titolo e quote del soggetto Descritti nella sezione "dettaglio dati catastali")

Comune di Calcinaia (PI)

 TIPOLOGIA FABBRICATI	NUMERO	VALORE OMI (Euro)	VALORE PATRIMONIALE DEL SOGGETTO (Euro)
A/2 - Abitazioni di tipo civile	1	184.620,00	184.620,00
Totale	1	184.620,00	184.620,00

Comune di Chianni (PI)

Segnaliamo la presenza di altri cespiti non valutabili.

 TIPOLOGIA FABBRICATI	NUMERO	VALORE OMI (Euro)	VALORE PATRIMONIALE DEL SOGGETTO (Euro)
A/2 - Abitazioni di tipo civile	3	249.130,00	249.130,00
C/2 - magazzini e locali di deposito	3	70.000,00	35.000,00
Totale	1	319.130,00	284.130,00

 TIPOLOGIA TERRENI	NUMERO	VALORE VAM (Euro)	VALORE PATRIMONIALE DEL SOGGETTO (Euro)
Bosco ceduo	6	2.242,00	2.242,00
Canneto	4	468,00	468,00
Cast frutto	1	533,00	533,00
Incoltivabili prod	2	112,00	112,00
Pascolo	1	262,00	262,00
Seminativo	10	12.147,00	12.147,00
Uliveto	3	4.284,00	4.284,00
Vigneto	11	68.069,00	68.068,00
Totale	38	88.117,00	88.117,00

Bilancio Catastale

Report redatto il 30/02/2022

Dettaglio immobili e terreni

Comune di Chianni (PI)

IMMOBILI

INDIRIZZO					
CONSISTENZA		VANI	CLASSE	CATEG.	RENDITA
7 m2			1	C/2	24,94 Euro
Podere il Ruscello	FOGLIO	PARTICELLA	PIANO	ZONA OMI B1 - ABITAZIONI CIVILI - STIMA	VALORE PER IL SOGGETTO
	7	462	T	70.000,00 Euro	35.000,00 Euro
CONSISTENZA		VANI	CLASSE	CATEG.	RENDITA
82 m2			1	C/2	292,21 Euro
Podere il Ruscello	FOGLIO	PARTICELLA	PIANO	ZONA OMI B1 - ABITAZIONI CIVILI - STIMA	VALORE PER IL SOGGETTO
	7	466	T	Non riconosciuto	Non calcolato

INTESTATARI

QUALITÀ	DATI DI NASCITA / SEDE	CODICE FISCALE	TITOLARITÀ
Mario Rossi	31/8/1961 CALCINAIA (PI)	XXXXXXXXXX61M31B392W	1 / 2 Proprietà
Mario Verdi	21/4/1967 CALCINAIA (PI)	XXXXXXXXXX61M31B392W	1 / 2 Proprietà

TERRENI

QUALITÀ						
SUPERFICIE		CLASSE	RED. DOM	RED. AGR.	FOGLIO	PARTICELLA
42 are 10 centiare		3	2,39 euro	1,09 euro	14	76
Bosco ceduo	PARTITA	VALUTAZIONE	ANNUALITÀ	CATEGORIA	VALORE PER IL SOGGETTO	
	1948	783,00 euro	2014	Bosco ceduo	783,00 euro	

Bilancio Catastale

Report redatto il 30/02/2022

QUALITÀ	SUPERFICIE	CLASSE	RED. DOM	RED. AGR.	FOGLIO	PARTICELLA	PARTITA
Seminativo	16 are 50 centiare	3	2,98 euro	3,41 euro	14	77	1948
	VALUTAZIONE	ANNUALITÀ	CATEGORIA		VALORE PER IL SOGGETTO		
	1.192,00 euro	2014	Seminativo		1.192,00 euro		
Cast frutto	18 are 50 centiare	2	2,39 euro	0,67 euro	14	110	
	VALUTAZIONE	ANNUALITÀ	CATEGORIA		VALORE PER IL SOGGETTO		
	533,00 euro	2014	Castagneto da frutto		533,00 euro		
Seminativo	16 are 50 centiare	3	2,98 euro	3,41 euro	14	77	1948
	VALUTAZIONE	ANNUALITÀ	CATEGORIA		VALORE PER IL SOGGETTO		
	1.192,00 euro	2014	Seminativo		1.192,00 euro		